



# TOBB

TÜRKİYE  
ODALAR VE BORSALAR  
BİRLİĞİ

## RESMİ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

### Mevzuat:

7471 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

### Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

9 Kasım 2023 Tarihli ve 32364 Sayılı Resmi Gazete

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231109.pdf>

### Özet:

Bu Kanun ile bazı Kanunlarda değişiklikler yapılmıştır. 6306 sayılı Kanun'da yapılan bazı değişiklikler şöyledir;

“Yapılacak yeni uygulamaların gerektirdiği; tevhit, ifraz, alan düzeltme, taksim, ihdas, terk, tescil ve benzeri işlemler, yıkım ve yapıma ilişkin her türlü izin ve ruhsat iş ve işlemleri ile diğer idareler/kurum ve kuruluşlar nezdinde, maliklerin tamamının ve ilgililerinin muvafakatiyle yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemler hisseleri oranında paydaşların **salt çoğunluğu ile aldıkları karara istinaden yapılır**. İdareye paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karar ilişkin olarak, anlaşan maliklerce imzalı karar tutanağı veya anlaşan maliklere ait vekâletname/sözleşme örnekleri sunulabilir.”

“Bu Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen Hazine taşınmazları; Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşları ile bunların iştiraklerine, belediyelere ve bunların şirketlerine, kamu kurum ve kuruluşları ile **kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarına**, belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, 30/3/2014 tarihinden önce üzerinde yapılanma olan taşınmazların öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine, 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde sayılanlara **rayiç bedel üzerinden**; küçük sanayi sitesi yapılmak üzere bu amaçla kurulmuş kooperatiflere ve belediyelere ise, **rayiç bedelin yüzde ellisinden az olmaması kaydıyla Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden**, doğrudan satılabilir veya Başkanlıkça belirlenecek bedel üzerinden doğrudan kiralanabilir.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231109-5.pdf>



# TOBB

TÜRKİYE  
ODALAR VE BORSALAR  
BİRLİĞİ

## RESMİ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

### Mevzuat:

Anayasa Mahkemesinin 25/1/2023 Tarihli ve E: 2020/48, K: 2023/11 Sayılı Kararı

### Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

9 Kasım 2023 Tarihli ve 32364 Sayılı Resmi Gazete

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231109.pdf>

### Özet:

Anayasa Mahkemesi'nin ilgi kararı ile;

58 numaralı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 234 üncü maddesinin (1) numaralı fıkrasının (t) bendinin "...*kamu kurum ve kuruluşları gerçek ve tüzel kişilerden işletme ve girişimcilere ait hususlara ilişkin her türlü bilgi ve veriyi almak ve analiz etmek, raporlamak...*" bölümünün iptaline ve aynı maddenin devamındaki "...*ilgili mevzuatı çerçevesinde gerçek ve tüzel kişilerle paylaşmak.*" hükmünün iptaline; kararın Resmi Gazete'de yayımlanmasından başlayarak dokuz ay sonra yürürlüğe girmesine karar verilmiştir.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231109-7.pdf>