



TOBB

TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

RESMİ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

Mevzuat:

Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikp

Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

12 Ağustos 2023 Tarihli ve 32277 Sayılı Resmî Gazete

<https://www.resmigazete.gov.tr/12.08.2023>

Özet:

Bu yönetmelik ile; 22/2/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 4 üncü maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.”

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/08/20230812-1.htm>



TOBB

TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

RESMÎ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

Mevzuat:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

12 Ağustos 2023 Tarihli ve 32277 Sayılı Resmî Gazete

<https://www.resmigazete.gov.tr/12.08.2023>

Özet:

Bu yönetmelik ile; 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde değişiklikler yapılmıştır.

Yönetmeliğin 5 inci maddesinin otuzuncu fıkrasının (a) bendinde yer alan “ve binada kapalı çıkma” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, aynı fıkranın (b) bendinin birinci cümlesinde yer alan “4 kat” ibaresi “7 kat” şeklinde değiştirilmiş ve aynı bendin son cümlesinde yer alan “Zemin+4 katı geçmeyen binalarda ise kapalı çıkma yapılması durumunda;” ibaresi “Kapalı çıkma yapılabilen binalarda ise;” şeklinde değiştirilmiş, aynı cümlede yer alan “kolonların” ibaresi “düşey taşıyıcı elemanların” şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı Yönetmeliğin 28 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine “metre,” ibaresinden sonra gelmek üzere “bodrum hariç 3 katı geçmeyen binalarda ise 4.00 metre,” ibaresi eklenmiş, (ç) bendinde yer alan “asma katlı zemin katlarda 5.5 metre,” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir:

“Ofis/büro kullanım amaçlı bağımsız bölümlerde tadilat

GEÇİCİ MADDE 6- (1) Uygulama imar planı kararı ile diğer kullanımlarla birlikte konutun da yapılabileceğine dair hüküm bulunan alanlarda 1/7/2023 tarihinden önce ofis veya büro amaçlı yapı ruhsatı düzenlenerek yapımına başlanmış veya yapı kullanma izni düzenlenmiş olan yapılarda, 1/7/2024 tarihine kadar sonuçlanmak kaydı ile parselin tamamında konut kullanım oranı %30’u geçmeyecek şekilde kullanım amacı değişikliğine yönelik tadilat ruhsatı düzenlenebilir. Bu oran ilgili idare meclisi kararı alınmak kaydıyla %50 ye kadar çıkartılabilir.”

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/08/20230812-2.htm>



TOBB

TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

RESMİ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

Mevzuat:

Proje ve Kontrollük İşlerinde Uygulanacak Fiyat Artış Oranları Hakkında Tebliğ

Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

12 Ağustos 2023 Tarihli ve 32277 Sayılı Resmî Gazete

<https://www.resmigazete.gov.tr/12.08.2023>

Özet:

Bu tebliğ ile; sözleşmeye esas yıl dönemi (sözleşme birim fiyatlarının ait olduğu yıl dönemi) ile uygulama yılı dönemine ait miktarları arasındaki artış oranları 1/7/2023 tarihinden itibaren uygulanmak üzere belirlenmiş; 1980-2000 yılları fiyat artış oranları düzenlenmiş ve 11/2/2023 tarihli ve 32101 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Proje ve Kontrollük İşlerinde Uygulanacak Fiyat Artış Oranları Hakkında Tebliğ yürürlükten kaldırılmıştır.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/08/20230812-6.htm>